

**Богачева М. Н., Зеленцов Л. Б., Трипута И. Г. (Ростов-на-Дону, Россия).
Стохастический анализ адаптивных организационно-технологических моделей в управлении ИСП.**

Проведенный анализ состояния существующих систем управления инвестиционно-строительными проектами (ИСП) в РФ позволил сделать вывод о том, что используемые на стадии подготовки строительного производства и календарного планирования модели статичны и отражают организационно-технологические решения только на момент заключения контракта на строительство объекта.

Стохастический анализ адаптивных организационно-технологических моделей в управлении ИСП предъявляет к исходным данным вполне конкретные требования, в случае невыполнения которых не может быть гарантирована точность прогнозирования.

Нами предложена методология разработки ИТ-технологий, которая на стадии оперативного планирования, охватывающего месяц, неделю, сутки использует организационно-технологические модели (ОТМ), где информация по конструктивным элементам, при необходимости, дезагрегируется до уровня детальных работ и процессов. Адаптивность ОТМ, используемых при возведении объекта строительства, обеспечивается за счет применения специальных алгоритмов по сбору, обработке, дезагрегированию, агрегированию плановой и фактической информации по работам, расчету отклонений фактических характеристик от планируемых значений, выработки и принятия решений по приведению модели к организационно-технологической нормали.

1. *Зеленцов Л.Б., Маилян Л.Д., Трипута И.Г.* Управление временными параметрами в сложных динамических строительных системах, *Инженерный вестник Дона*, Ростов-на-Дону, №1 (2015)
2. *Бондаренко А., Чулков А.* Прогнозирование в управлении проектом, "Управление проектами №1-2 (28), 2013.